

Byggmester Markhus AS & Markhus Bolig AS

Innrapportering for 2023

Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

Byggearbeid og teknisk installasjon, Eiendom, Felleskriterier, privat og statlig

Sertifikat 🌱

Type: 3-årig

Utstedt: 10 mai, 2021

Utløper: 10 mai, 2024



★ Årsverk

Antall årsverk for rapporteringsåret

↓ -17% fra 2022



🗨 Kommentarer

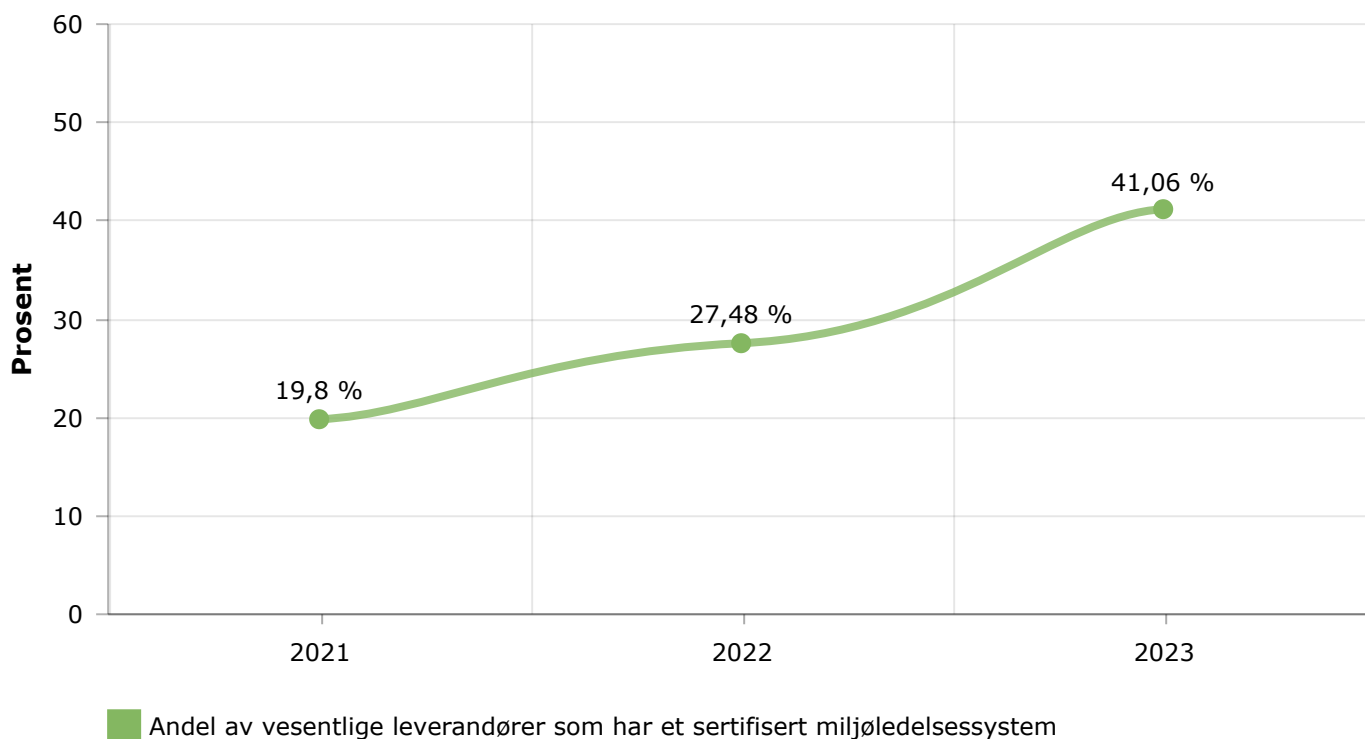
Årsverk ansatte 2023: 140

Årsverk innleide 2023: 50

Tidligere har statistikken for årsverk vært inkludert innleid personell, dette er ikke medtatt i rapporten for 2023.

Andel av vesentlige leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem

↑ 49% fra 2022

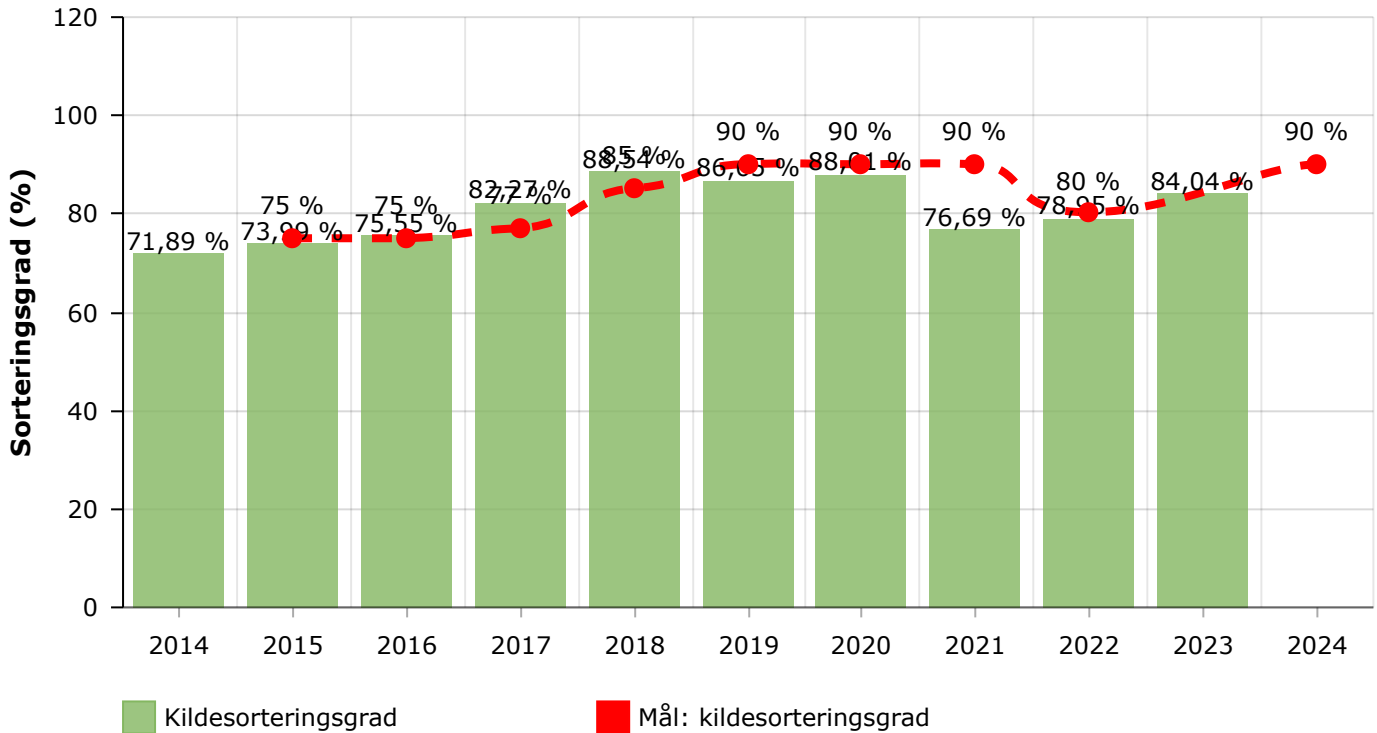


🗨 Kommentarer

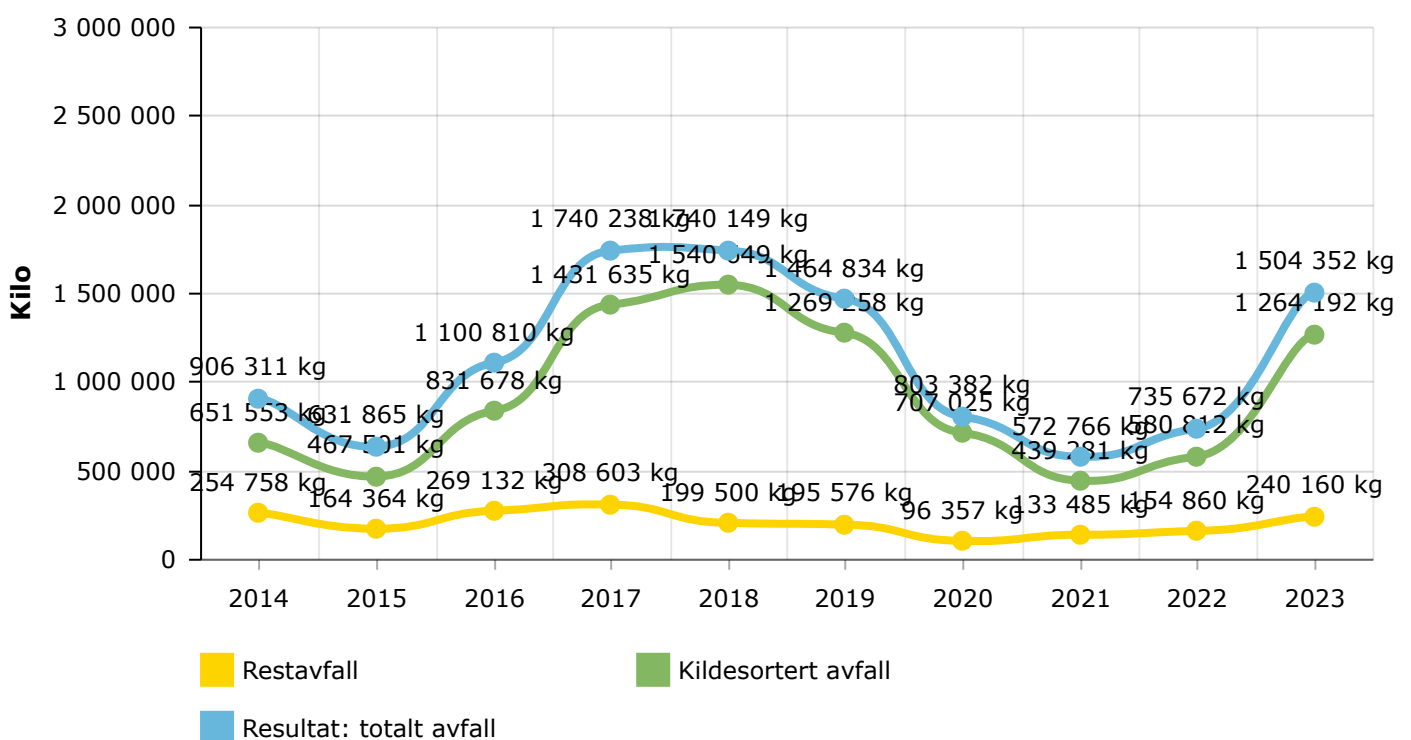
Kartleggingen omfatter bedriftens 20 vesentligste leverandører i 2023.

Andelen av vesentlige leverandører som hadde et sertifisert miljøledelsessystem i 2023 var 41,1 %, det er en økning på 13,6 % fra 2022.

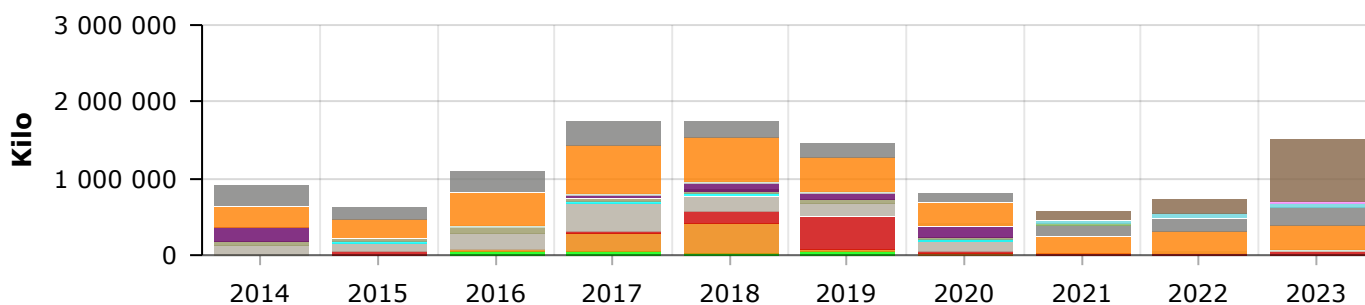
Sorteringsgrad



Totalt avfall



Avfallsmengder per avfallskategori



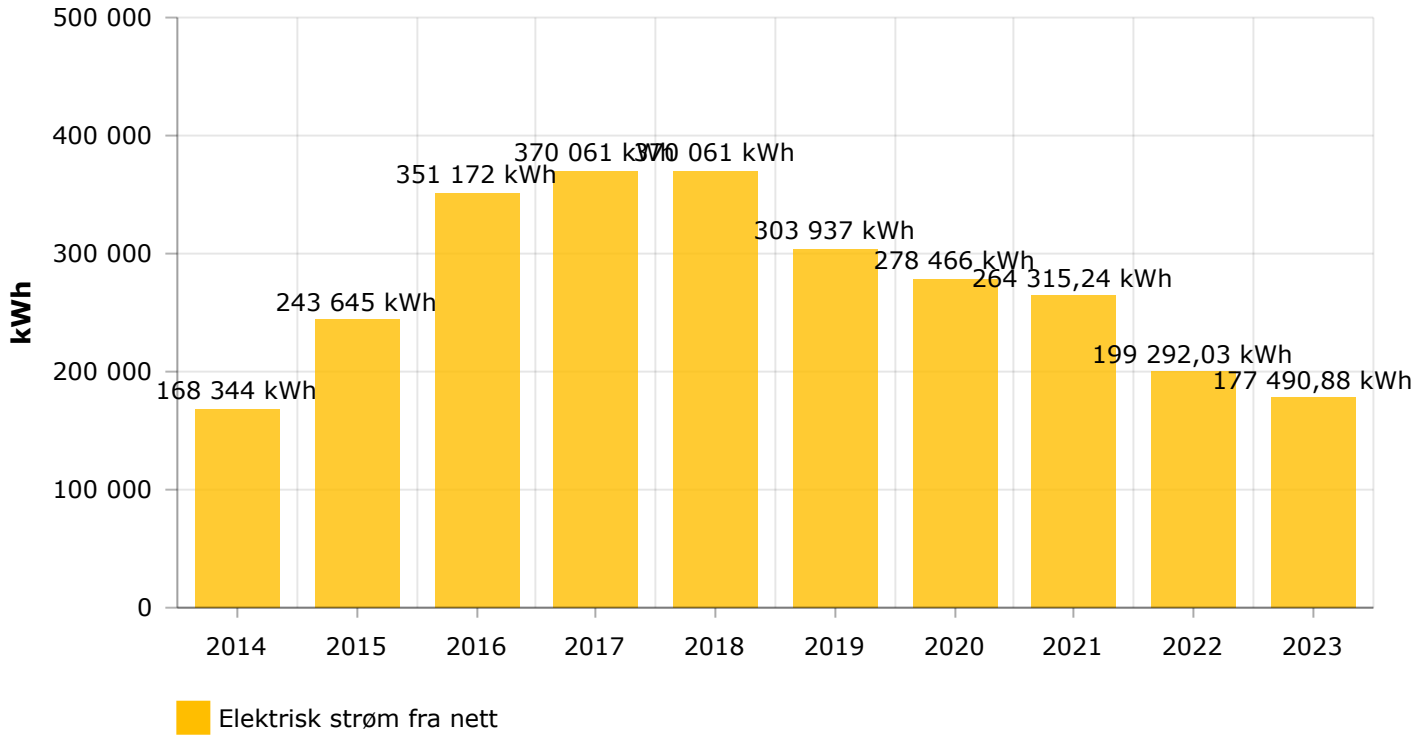
- Organisk avfall (utgått indikator)
- Betong og andre tunge bygningsmaterialer (utgått indikator)
- Farlig avfall
- EE-avfall
- Matavfall (utgått indikator)
- Gipsbaserte materialer (utgått indikator)
- Glass og metall (utgått indikator)
- Jern og andre metaller (utgått indikator)
- Annet (utgått indikator)
- Annet plastavfall (utgått indikator)
- Papir, papp og kartong
- Treavfall
- Emballasjeplast og annen mykplast (utgått indikator)
- Restavfall
- Rene masser og asfalt (utgått indikator)
- Organisk avfall
- Metall (ikke emballasje)
- Glass- og metallemballasje
- Plastemballasje
- Gummi
- Masser og uorganisk materiale

Kommentarer

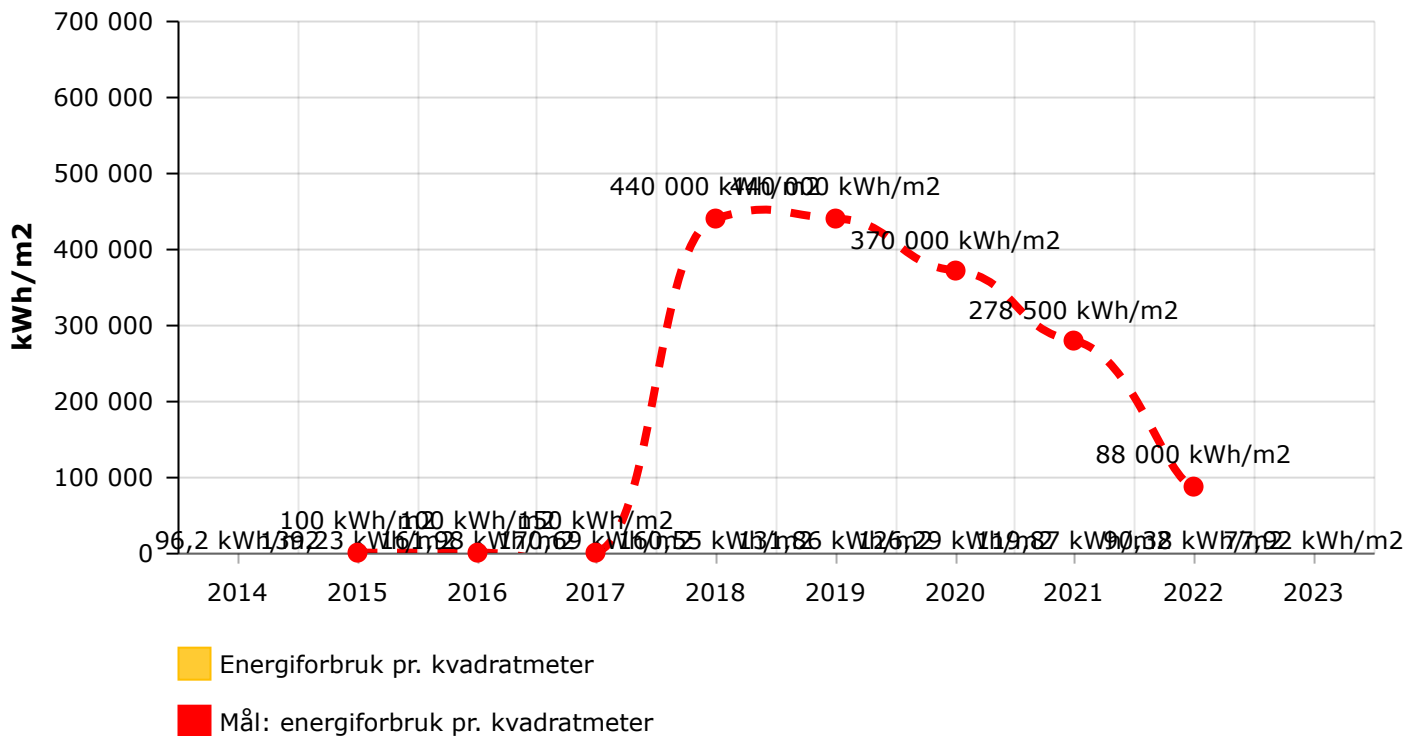
Dataene er basert på total avfallsrapport for 2023, fra vår avfalls leverandør Ragn-Sells. I 2023 fikk vi en total sorteringsgrad på 84,04 %, det er en økning på 5,5 % fra 2022. Vi har stort fokus på å tilrettelegge for ulike fraksjoner på våre byggeplasser.

Energiforbruk

↓ -10% fra 2022



Energiforbruk pr. kvadratmeter



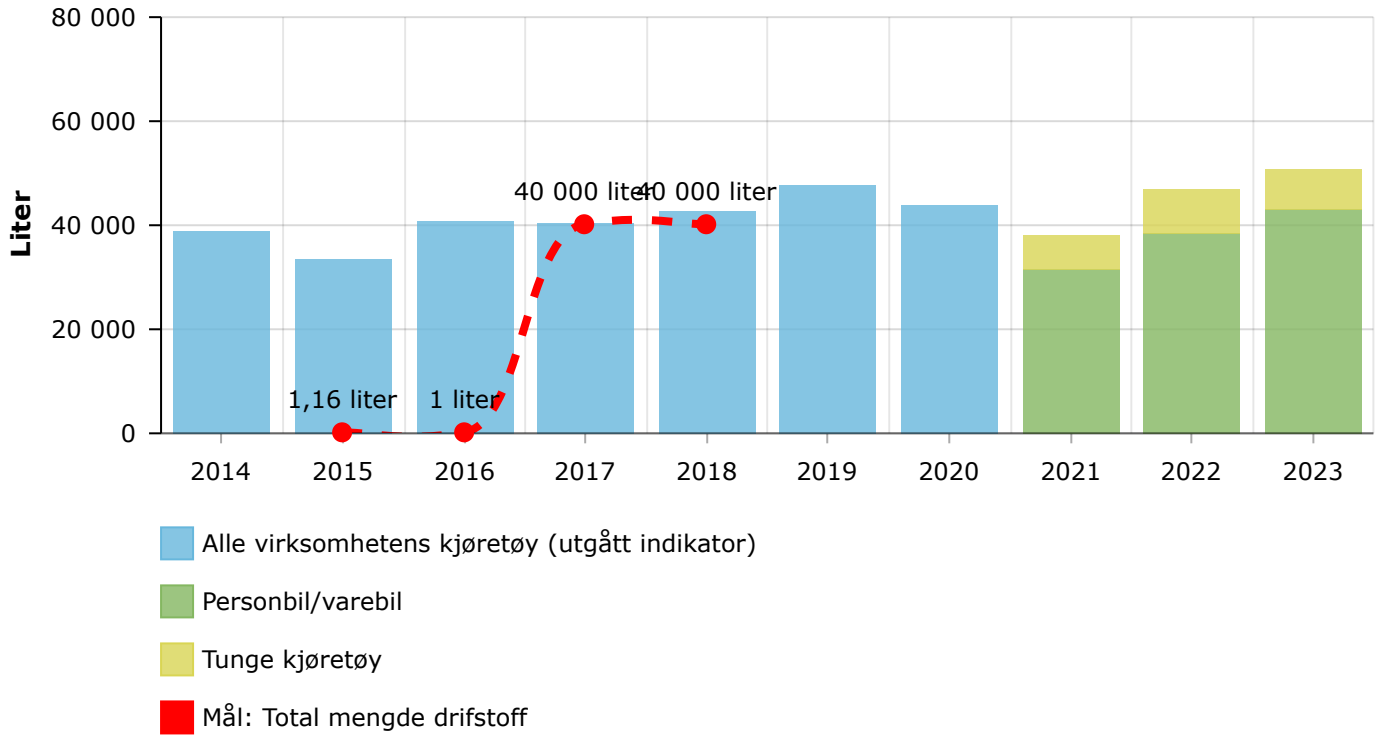
🗨️ Kommentarer

Tall på strømforbruk og oppvarmet areal er basert på forbruk i våre kontorlokaler i Kokstaddalen 6 og rubbhaller i Skeieliia.

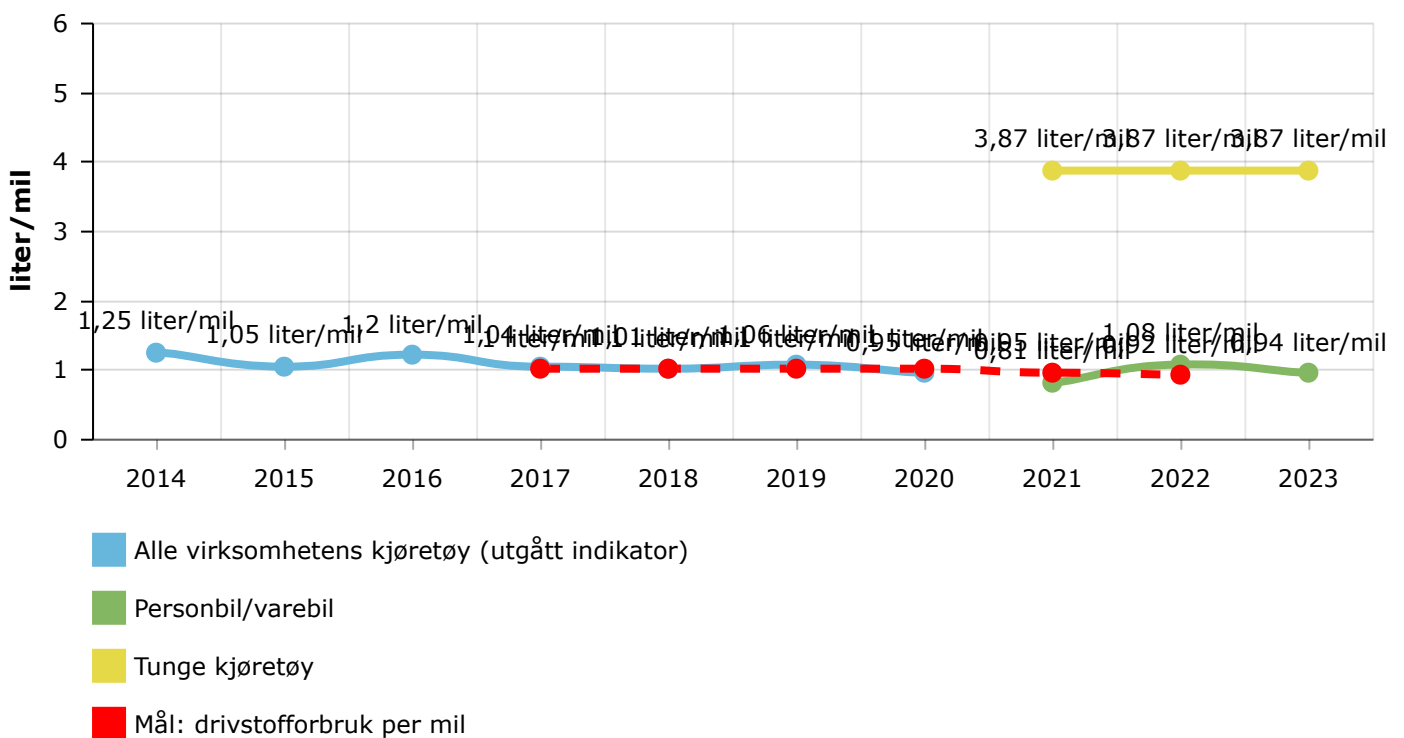
Forbruket i våre kontorlokalene har hatt en økning på 10,5 % fra 2022 til 2023, oppvarmet areal har også økt etter en mindre utviding av våre kontorlokaler, som nå er 878 m³.

Oppvarmet areal i Skeieliia er fortsatt 1400m², her har forbruket gått ned med 35 % fra 2022 til 2023.

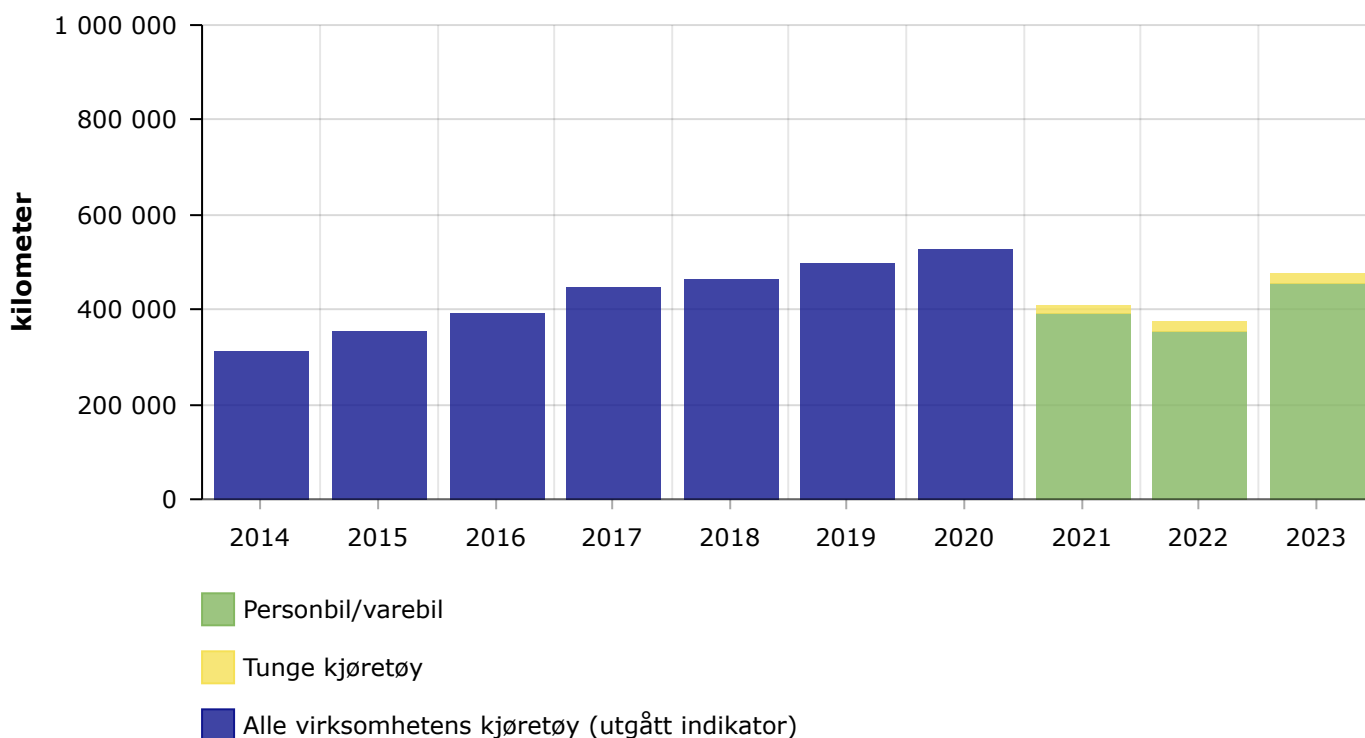
Drivstofforbruk, totalt



Drivstofforbruk per mil

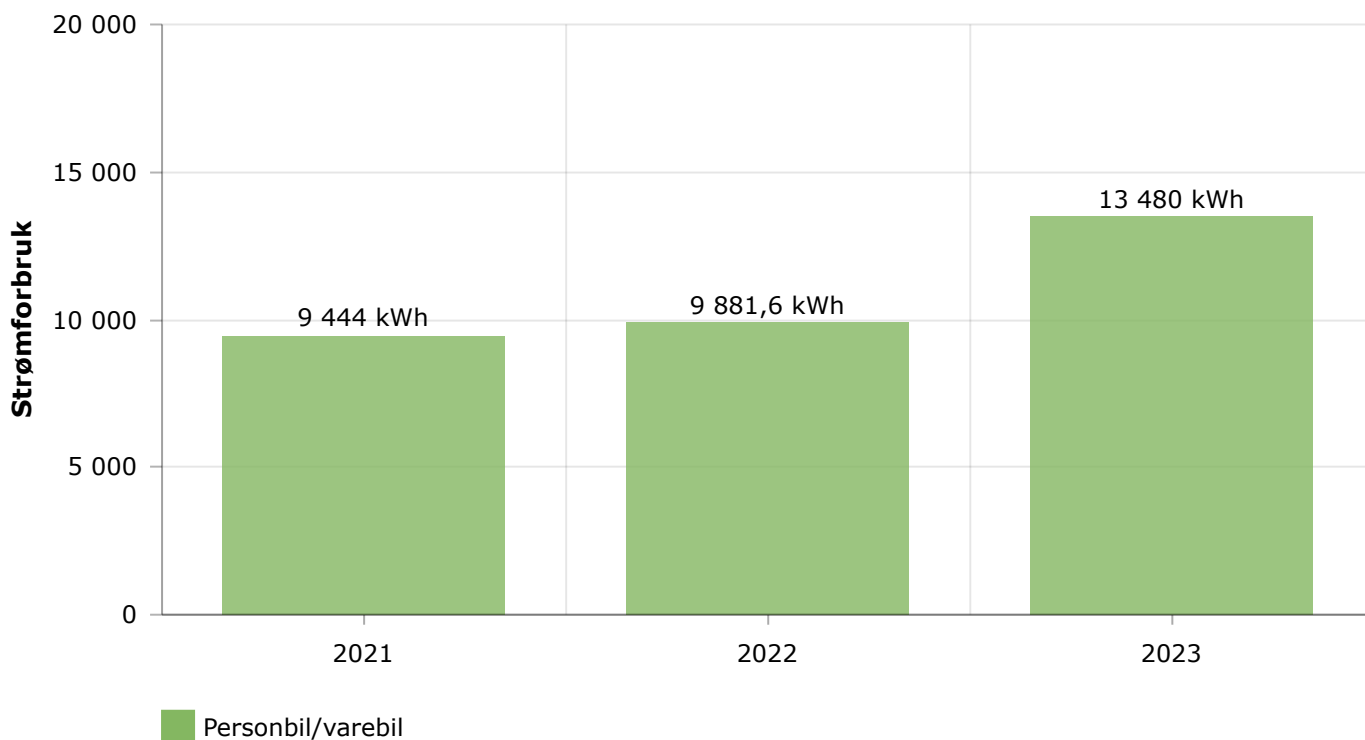


Antall kjørte kilometer



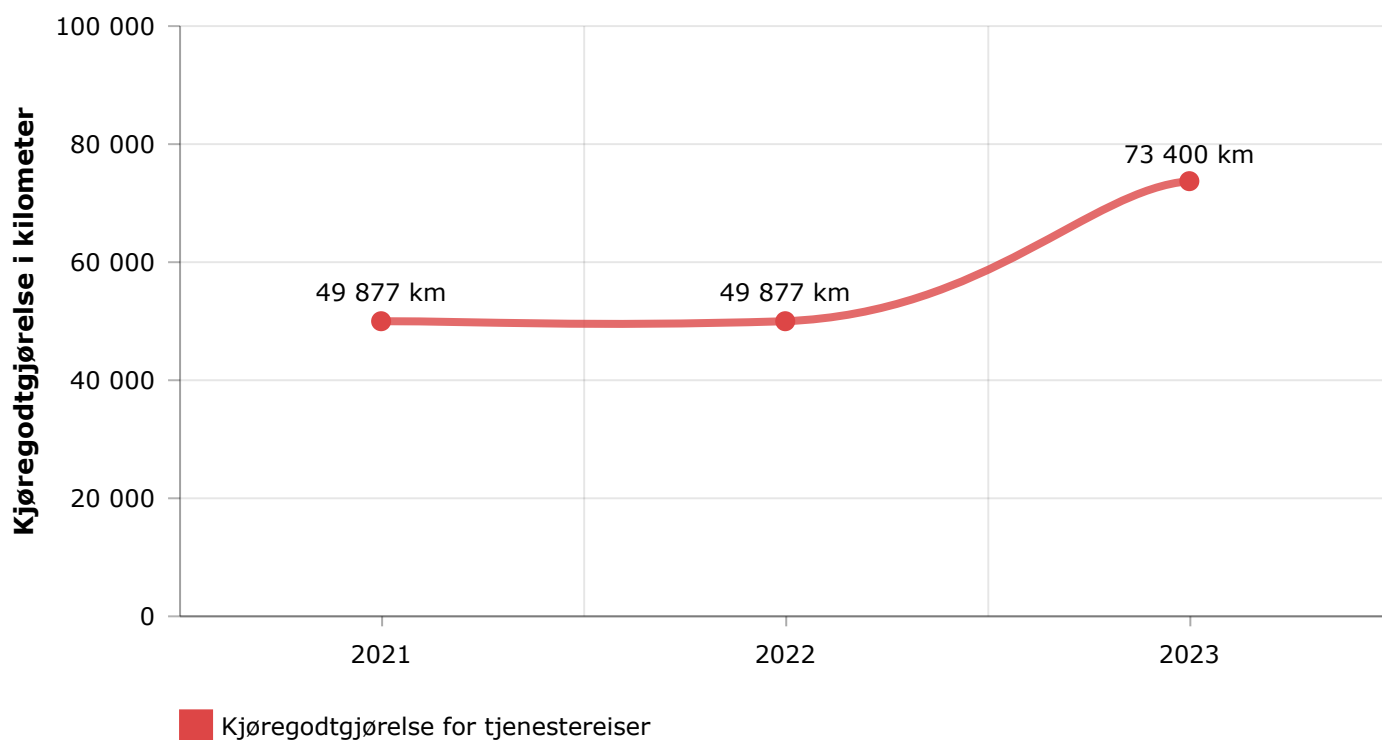
Strømforbruk

↑ 36% fra 2022

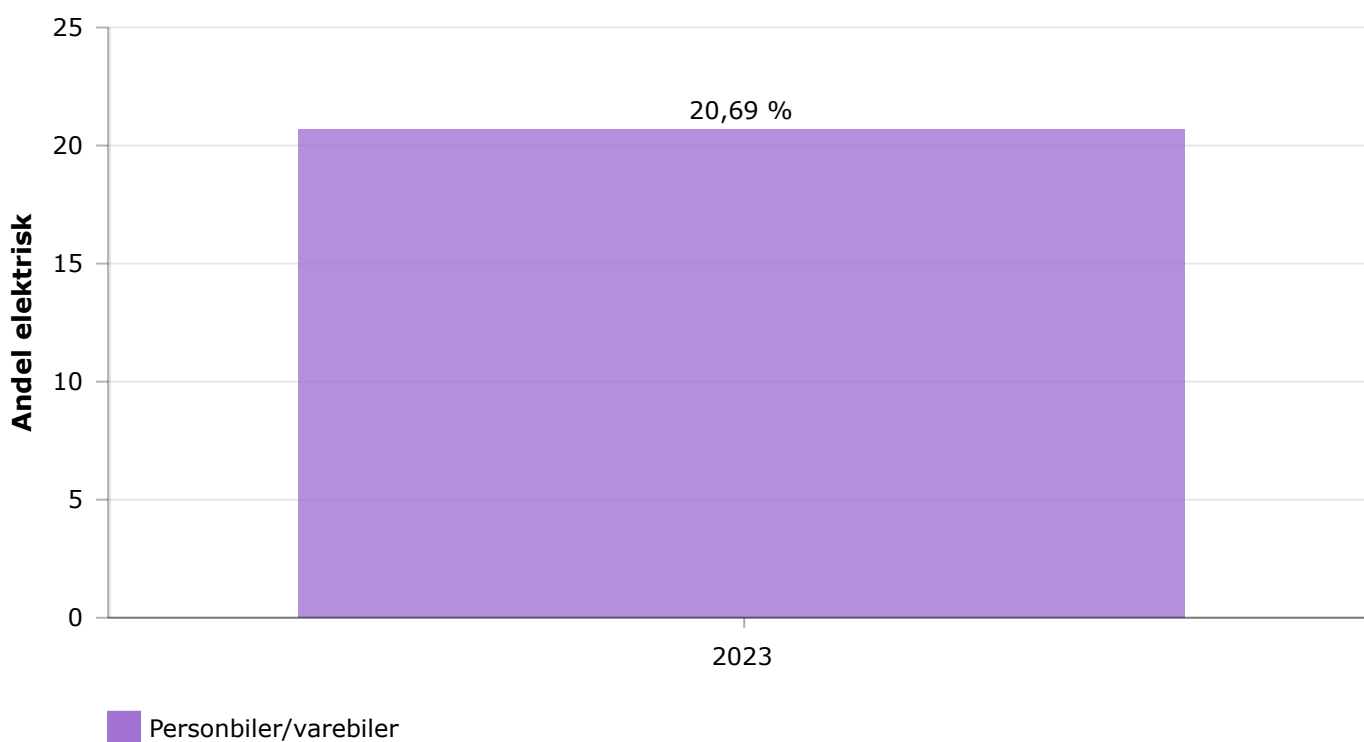


Kjøregodtgjørelse for tjenestereiser

↑ 47% fra 2022



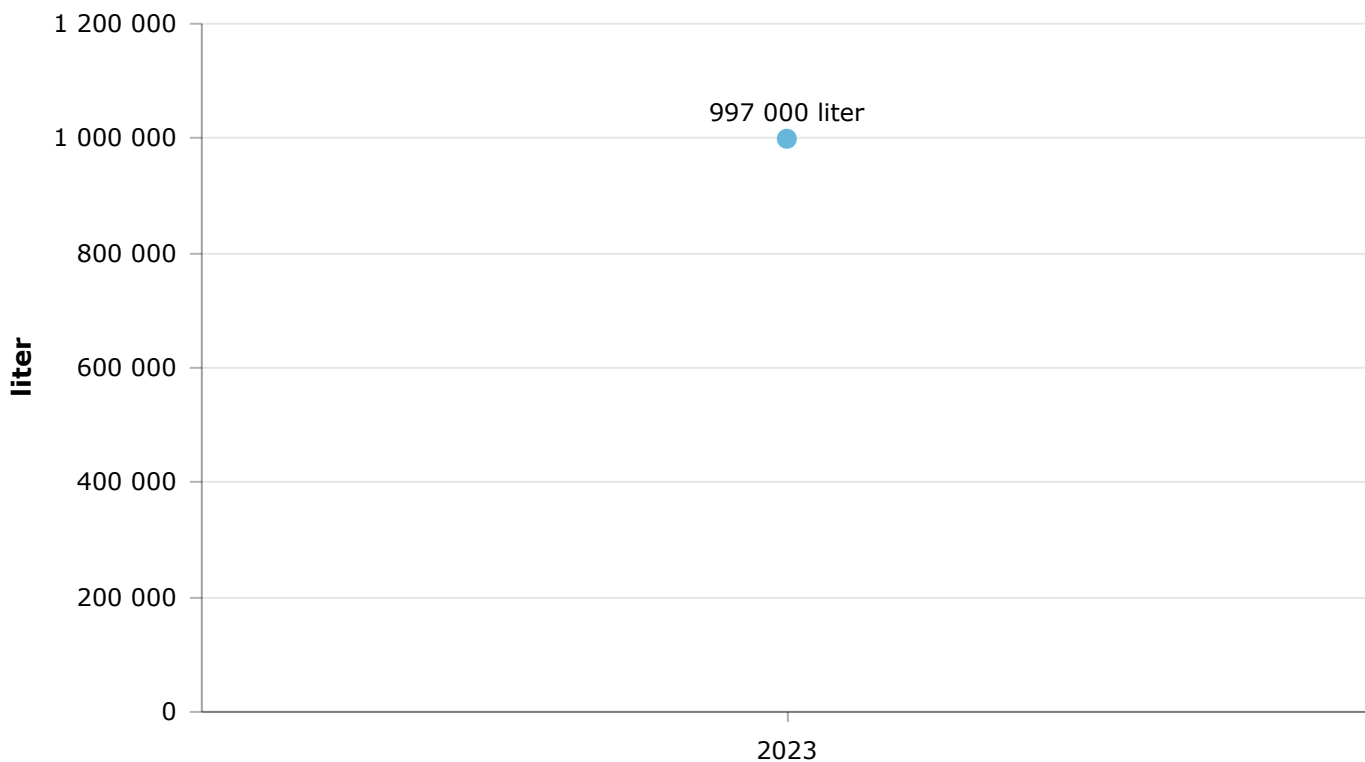
Andel elektriske maskiner, personbiler/varebiler og lastebiler



Kommentarer

Antall kjørte km er basert på avlesning av km-stand ved årsskifte 23/24.
I 2023 investerte vi i tre elektriske varebiler.

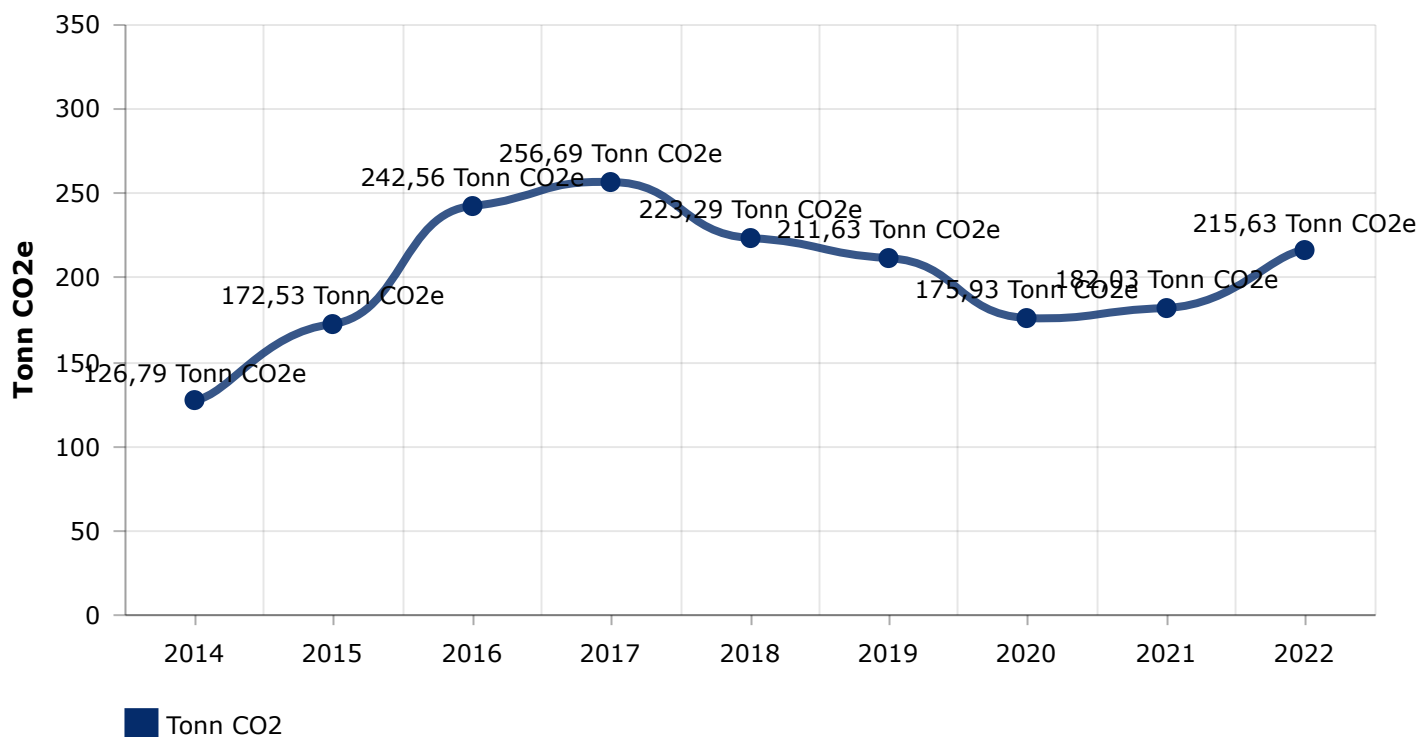
Vannforbruk



Se kommentar til innhenting av data for vannforbruk under gjennomførte tiltak.

⚡ Klimaregnskap

Klimagassutslipp totalt



Gjennomførte tiltak

Innkjøp

1. Tilstrebet i størst mulig grad å velge produkter, maskiner og utstyr på markedet som er bedre for helse og miljø.
2. Investerte i tre elektriske varebiler.
3. Vi har hovedentreprise for ARK-fag på et Breem-nor prosjekt, Breem-nor er et miljøsertifiseringssystem for bygg. På dette prosjektet har vi samarbeidet med oppdragsgiver for å finne tiltak og løsninger som er bedre for helse og miljø. Dette har f.eks. vært tiltak som:
 - Valg av klimaplate (gipsplate) fra Gyproc som har betydelig lavere utslipp ved produksjon enn tilsvarende andre typer plater, denne produseres utelukkende med grønn energi/vannkraft og platene transporteres til Bergen med jernbane. Platene leveres i 2400mm, noe som er belastningreduserende da de er lettere å håndtere enn 3000mm plater
 - I tillegg har vi endret noen veggtyper fra stålstender til treverk, treverket er hovedsakelig produsert på Vestlandet.
 - Så langt det lar seg gjøre velges lokale produsenter og underleverandører, til eksempel lokalt snekkerverksted som skal skreddersy 2.stk innvendige tretrapper.
4. Fleet-avtale med Motek på verktøy fra Hilti, Festool og Bostitch. Dette gir bedriften en miljøvennlig og kostnadseffektiv løsning for å opprettholde en moderne og sikker verktøypark. Dette inkluderer leie av de nyeste og mest effektive verktøyene, samt tilgang til de nyeste HMS-funksjonalitetene.

Avfall og ombruk

1. Vi har totalentreprise på et boligprosjekt hvor oppdragsgiver legger stor vekt på å utvikle gode boliger og bomiljø, med så lite klimafotavtrykk for prosjektene som mulig. I dette prosjektet står derfor gjenbruk av eksisterende skolebygg sentralt. Skolen ble bygget som videregående skole på 60-tallet og består av fire bygg. To av disse byggene får nytt liv i boligprosjektet. Ombruk av de gamle skolebygningene bidrar til å halvere klimafotavtrykket i prosjektet, hvor fokuset er å ta vare på så mye som mulig av de gamle skolebyggene. I detaljprosjekteringsfasen som ble gjennomført høsten 2023, ledet vi som totalentreprenør arbeidet med å prosjektere løsninger for å tilpasse nybygg mot den eksisterende bygningsmassen. Dette har gitt oss som bedrift gode erfaringer med ombruk i nye boligprosjekter.
2. Tilrettelagt for god kildesortering på våre prosjekter og oppnådd god sorteringsgrad.
3. Fulgt opp sorteringsgrad og krav til sorteringsgrad underveis i prosjektene.
4. Fulgt opp om det skal utføres prosjekter med utendørs/innendørs vedlikeholdsarbeid av fasader/overflater med maling- og puss, med hensyn til å iverksett tiltak for å samle opp avskrap av maling og/eller murpuss.

Energi

1. Fulgt opp prosessen med å sikre tilstrekkelig strømtilførsel på byggeplass, med involvering av autorisert personell/elektriker.
2. Fulgt opp hensiktsmessig plassering av underfordelingskap

Transport

1. Vi investerte i tre elektriske varebiler, samt etablering av ladestasjon på byggeplass hvor elbilene blir brukt.
2. Vi har benyttet teams møter der hvor det har vært hensiktsmessig og deltatt på webinarer.

Naturmangfold og arealbruk

Bellevue 2 er et prosjekt som består av 16 energieffektive leiligheter fordelt på to bygg, plassert på en bratt tomt i fjellsiden i Bergen. Sammen med arkitektfirmaet En til En arkitekter planla vi prosjektet med fokus på effektivt arealbruk. I prosjektet har vi forsket på konstruksjonsprinsipper for bygging på bratte resttomter. Byggene og uteplasser er vevd sammen i en sammenhengende struktur med materialer tilpasset stedet og været. Det er lagt vekt på at bygget innlemmer seg naturlig i fjellsiden med gangsoner, beplantning med lettstelt og naturlig vegetasjon, og varierende uteplasser som inkluderer prosjektet i området.

Arkitekturen er inspirert av områdets karakteristiske forstøtningsmurer med naturstein i basen. Over basen har bygget en tydelig horisontal struktur med skiver av tegl som krager seg ut over, og griper inn i den grønne fjellsiden. Dette binder bygg og natur sammen og danner beskyttede uterom med gunstige sol- og utsiktskvaliteter.

Det er etablert gangsoner som følger terrenget. Disse gir tilkomst fra oversiden til nedsiden av bygget og inviterer til opphold på felles takhager med gode sol- og utsiktsforhold. Ved utforming av felles takterrasser la vi vekt på naturmangfold. Mattak

AS ble engasjert for å bidra i planleggingen og byggingen av takhagene. De tre nivåene med takhager har en kombinasjon av befolkningsnær matproduksjon med spiselige vekster og naturområder med stedeegne arter som også gir mat og ly til insekter, noe som virker positivt på det biologiske mangfoldet i byen. De grønne takene kan også bidra til å redusere utfordringer med overvannshåndtering, da avløpsnettene ikke nødvendigvis har kapasitet til å ta imot store nedbørsmengder. Vegetasjonen kan holde tilbake vann og redusere mengden overvann som når bakken.

Bergen Elektro Automasjon, som også er en Miljøfyrtårnbedrift, ble engasjert for å bidra i planlegging og montering av solcelleanlegg med dagslyspaneler på taket. Den produserte strømmen blir brukt i bygget, noe som reduserer strømkostnadene. Eventuelt overskudd blir solgt til strømmettet.

Leilighetene ble levert med smarthus-løsninger, noe som gir beboerne muligheten til å overvåke og styre energiforbruket i hjemmet sitt. Dette inkluderer smarte termostater, belysning og annet utstyr som kan tilpasses for å redusere unødvendig energiforbruk.

I byggets parkeringsanlegg på grunnplan ble det tilrettelagt for tre delebil-plasser. Bildeling gir flere beboere muligheten til å unngå å eie egen bil, og det representerer et mer solidarisk, miljøvennlig og rimelig alternativ til bil-eierskap.

Gjennomgående for prosjektet er vektleggingen av kvalitet og lang levetid ved valg av produkter. Valget av produkter med god kvalitet, som varer lenge, reduserer avfallsmengden og behovet for produksjon av nye varer. På denne måten sparer man naturressurser, reduserer energibruken og forurensningen knyttet til produksjon og transport av nye varer. Selv om produkter av god kvalitet kan være dyrere enn andre alternativer, lønner det seg økonomisk på lang sikt, da produktene varer lengre.

Vannforbruk

Siden det ikke er noen kommentarfelt for vannforbruk, benytter vi dette feltet: Vannforbruket er oppgitt av huseieren, og 997m³ gjelder for hele bygningen fra september 2022 til september 2023. Vannforbruket er fordelt på seks leietakere. Tidligere lå det normale forbruket for hele bygningen på 400-500m³. Økningen i vannforbruket skyldes ny leietaker som driver med bilpleie.

Annet

1. Fulgt opp prosjektene mht. terrenginngrep. Mht. om det er innhentet skriftlig dokumentasjon fra byggherre/tiltakshaver på om det er avklart at terrenginngrep ikke er i strid med eventuelle naturverdier eller kulturminner på stedet, samt om det er dokumentert forurensning i grunnen.
2. Fulgt opp prosjektene på om vi kan påvirke prosjektet med tiltak/løsninger som har positiv miljøpåvirkning.
3. Brakkeaksjonen i Bergen er et samarbeid med Elektroarbeidernes fagforening, Norsk Arbeidsmandsforbund og Unionen Fagforening. Formålet er å besøke og kontrollere brakkerigger hvor det skiftes og spises. Det kontrolleres at det er tilstrekkelig rigget til det antallet arbeidstakere som er på bygget, at det er rigget for kvinner og menn og at det blir rengjort. Brakkeaksjonen har kåret Byggmester Markhus til Årets beste riggansvarlige bedrift i 2023. Denne prisen er en anerkjennelse av vårt kontinuerlige fokus på å skape optimale arbeidsforhold for alle på byggeplassen, uansett kjønn.